



Transalp'imgest
85 Avenue d'Embrun, 05000 Gap
Capital social : 1 000,00 € | N° Siren : 992212100
N° Carte professionnelle : CPI000000000000000000
Délivrée à Lieu de délivrance non spécifié
Caisse de garantie : Galian | Montant garantie : Montant non spécifié

Nos honoraires de location

HONORAIRES DE LOCATION	ZONE NON TENDUE	ZONE TENDUE	ZONE TRÈS TENDUE	TVA
À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE				
Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail	8,00 €/m ²	10,00 €/m ²	12,00 €/m ²	20,00%
État des lieux d'entrée	3,00 €/m ²	3,00 €/m ²	3,00 €/m ²	20,00%
Entremise et négociation	50,00 €	50,00 €	50,00 €	20,00%
À LA CHARGE DU LOCATAIRE				
Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail	8,00 €/m ²	10,00 €/m ²	12,00 €/m ²	20,00%
État des lieux d'entrée	3,00 €/m ²	3,00 €/m ²	3,00 €/m ²	20,00%

Nos honoraires de gestion

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	MONTANT TTC	TVA
Gestion courante (Envoi quittances/avis d'échéance, encaissement des loyers et charges, relances loyers impayés, révision des Loyers, régularisation annuelle des charges, règlement des charges de copropriété, suivi technique (petites interventions, travaux courants), envoi des CRG, document annuel d'aide à la déclaration des revenus fonciers & virements propriétaires)	7,20 %	20,00%

HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES	MONTANT TTC	TVA
Supplément pour acompte mensuel	30,00 €	20,00%
Supplément pour virement hors période	30,00 €	20,00%
Représentation aux Assemblées Générales	40,00 €/h	20,00%
Envoi par recommandé	20,00 €	20,00%

HONORAIRES GESTION DES CONTENTIEUX	MONTANT TTC	TVA
Mise en demeure du locataire	50,00 €	20,00%
Remise de dossier à l'huissier	150,00 €	20,00%
Remise de dossier à l'avocat	150,00 €	20,00%
Rédaction d'un plan d'apurement locataire	100,00 €	20,00%

HONORAIRES GESTION DES SINISTRES	MONTANT TTC	TVA
Gestion des sinistres assurance/syndic/locataire « constat amiable dégâts des eaux	150,00 €	20,00%

HONORAIRES GESTION DES SINISTRES	MONTANT TTC	TVA
Représentation aux expertises assurances	200,00 €	20,00%

HONORAIRE GESTION DES TRAVAUX	MONTANT TTC	TVA
Déplacement vérification de travaux	150,00 €	20,00%
Suivi de travaux (devis, appel d'offres, réception des travaux)	200,00 €	20,00%
Dossier demandes de subventions pour travaux	200,00 €	20,00%
Réception des logements neufs et gestion des réserves	200,00 €	20,00%

HONORAIRES DIVERS PROPRIÉTAIRE	MONTANT TTC	TVA
Revalorisation du loyer lors du renouvellement du bail	150,00 €	20,00%
Rédaction avenant au bail habitation à la demande du propriétaire	70,00 €	20,00%
Clôture et apurement des comptes pour fin de gestion	50,00 €	20,00%
Organisation et gestion des diagnostics immobiliers	60,00 €	20,00%
Organisation et gestion d'un audit énergétique	100,00 €	20,00%

HONORAIRES DIVERS LOCATAIRE	MONTANT TTC	TVA
Frais pour chèque ou prélèvement impayés	25,00 €	20,00%
Frais de relance pour loyer impayé	5,00 €	20,00%
Frais de recommandé pour relance loyer impayé	20,00 €	20,00%
Frais administratifs	2,00 €	20,00%
Rédaction avenant au bail habitation à la demande du locataire	70,00 €	20,00%
Dépôt de plainte gendarmerie	100,00 €	20,00%